MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500 Id zgłoszenia: AGK.6640.611.2025

Miejscowość: ul. Kosynierów
Powiat: m. Bytom
Jednostka ewidencyjna: 246201_1 m. Bytom
Obręb ewidencyjny: 246201_1.0015
Nr działki: 970/9, 971/9, 974/9, 1709/9, 1710/9, 1711/9, 1787/9, 1848/9, 1521/9

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ współrzędnych wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy zasadniczej: 6.131.28.05.3.4, 6.131.28.05.3.2

Granice działek i użytków oznaczono kolorem zielonym.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków, sytuowanych w odległości mniejszej niż 4 m oraz innych obiektów budowlanych sytuowanych w odległości mniejszej niż 3 m od granic działek ewidencyjnych nr 1787/9, 1848/9 oraz 1709/9 (z wyjątkiem granicy pomiędzy działkami 1709/9 oraz 1710/9).
Służebności gruntowych nie badano.

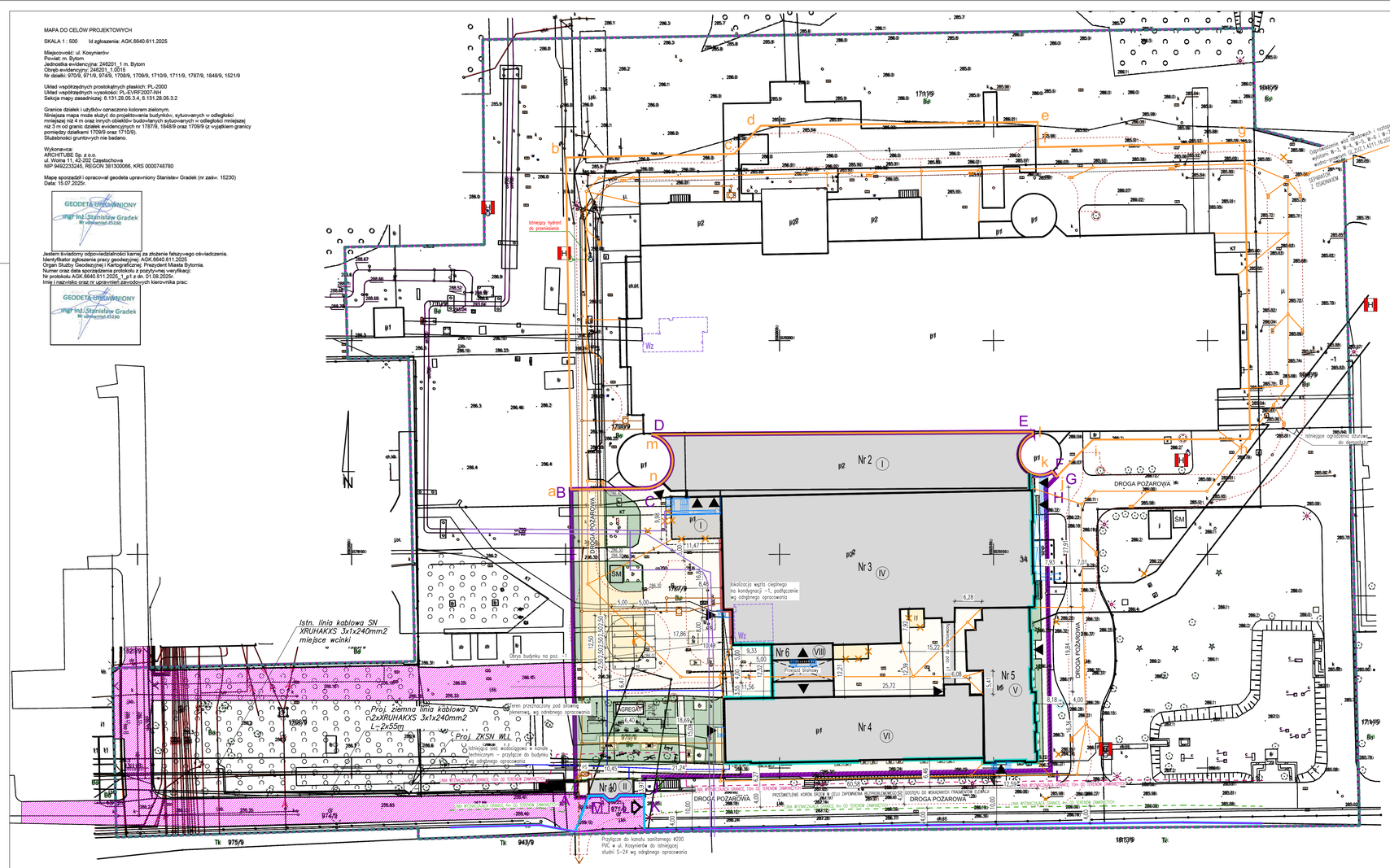
Wykonawca:
ARCHITUBE Sp. z o.o.
ul. Wolna 11, 42-202 Częstochowa
NIP 9492233245, REGON 381500066, KRS 0000748780

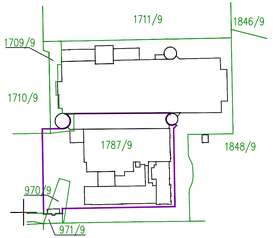
Mapę sporządził i opracował geodeta uprawniony Stanisław Gradek (nr zaśw. 15230)
Data: 15.07.2025r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Gradek
Nr uprawnień 15230

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: AGK.6640.611.2025
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta Bytomia.
Numer oraz data sporządzenia protokołu z podpisanej weryfikacji:
Nr protokołu AGK.6640.611.2025_1_p1 z dn. 01.08.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Gradek
Nr uprawnień 15230





LEGENDA

- A... M — GRANICA TERENU ZGODNIE Z ZAKRESEM UJĘTYM W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NR 44/2023
- a... n — TEREN PRZEDMIOTOWY UJĘTY W ODRĘBNYM WNIOSKU O WARUNKACH ZABUDOWY
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA OBSZARÓW KOLIZYJNYCH
- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- 1787/9 — NR DZIAŁEK – GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
- BUDYNEK – CZĘŚĆ NADZIEMNA
- KT – PODZIEMNE KANAŁY TECHNOLOGICZNE
- I, II, III — LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH BUDYNKU
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NA GRUNCIE RODZIMYM LICZONA W 100%.
- UTWARDZENIA ISTNIEJĄCE
- UTWARDZENIA PROJEKTOWANE
- i.b. INNA ISTNIEJĄCA BUDOWLA
- DROGA POŻAROWA
- 286,40 — RZĘDNE TERENÓW UTWARDZONYCH
- WYBURZENIA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH, NIECZYNNYCH ODCINKÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH
- FRAGMENT ELEWACJI Z ZAPEWNIONYM DOSTĘPEM Z DROGI POŻAROWEJ
- FRAGMENT ELEWACJI Z OGRANICZONYM DOSTĘPEM Z DROGI POŻAROWEJ
- TRAFO / AGREGAT — KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA / AGREGAT WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- SM — ŚMIETNIK ZEWNĘTRZNY – BUDYNEK MUROWANY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- MIEJSCE POSTOJOWE (2,5m x 5m)
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (3,6m x 5m)
- PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY Dn80 – ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY
- Wz — PROJ. WJAZD, CIEPŁAK NA KONDYGNACJI –1 PRZYŁĄCZE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA – 2xDN80 KANAŁOW
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG PT INSTALACJI SANITARNYCH
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WG PT INSTALACJI SANITARNYCH
- PP — PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW NA PRZYŁĄCZU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE DO STACJI TRAFO WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA – PRZYŁĄCZE DO BUDYNKU – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE TERENU LAMPY WYSOKIE
- DRZEWA ZIDENTYFIKOWANE NA MAPIE, NIEKWALifikowane W RZECZYWISTOŚCI
- DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI WG ODRĘBNYCH PROCEDUR – ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU
- LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ 10M OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ 4M OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

BILANS TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

			%
1.	POW. TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM	8593.82	100
2	ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	5253.25	61.13
3	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	5186.15	60.35
4	ISTNIEJĄCA POW. UTWARDZONE	2176.33	25.32
5	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE POW. UTWARDZONE	2665.24	31.01
6	ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1036.78	12.06
7	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	742.43	8.64
8	POWIERZCHNIA INNYCH ISTNIEJĄCYCH BUDOWLI	127.73	1.49
9	Liczba wyznaczonych miejsc postojowych na terenie utwardzonym	10	

Nr	STN. BUDOWLI ELEKTROCIEPŁOWNI SZOMBIERKI - PIERWOTNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA (CZĘŚĆ POŁUDNIOWA)	STN. BUDOWLI ELEKTROCIEPŁOWNI SZOMBIERKI - PROJEKTOWANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA (CZĘŚĆ POŁUDNIOWA)
1.	KOTŁOWNIA	HOL GŁÓWNY, STREFA RELAKSU
2.	POMPOWNIA	BASEN, HOTEL WYSTAWIENNICTWO
3.	MASZYNOWNIA	HOTEL SALE KONFERENCYJNE, ZAPLECZE SOCJALNE, POM. TECHNICZNE
4.	ROZDZIELNIA	HOTEL
5.	BUDYNEK ZARZĄDU	HOTEL
6.	WIEŻY WODNA (ZEGAROWA)	HOTEL
7.	WARTOWNIA	WARTOWNIA, ADMINISTRACJA ZESPOŁU

Inwestor:	ARCHE S.A. ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa tel.: 22 319 80 60, arche@arche.pl
Pracownia wnioskująca:	BULAK Sp. z o.o. ul. Wojciecha Chrzanowskiego 16 lok. 308 04-392 Warszawa bulakprojekt@bulakprojekt.pl
Inwestycja:	Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania południowej części zespołu budynków poprzemysłowych „Elektrociepłowni Szombierki" na funkcje usługowe, tj.: usługi kultury (m. in. muzeum), sportu i rekreacji, zakwaterowania turystycznego, wystawiennictwa, biur, gastronomii, handlu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktury towarzyszącą obejmująca budowę parkingów zewnętrznych, przebudowę drogi pożarowej, rozbiórkę części budynku maszynowni od strony południowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania południowej części zespołu budynków poprzemysłowych „Elektrociepłowni Szombierki" na funkcje usługowe, tj.: usługi kultury (m. in. muzeum), turystyki, sportu i rekreacji, zakwaterowania turystycznego, wystawiennictwa, biur, gastronomii, handlu i usług zdrowia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą"
Adres:	Kosynierów 34, 41-907 Bytom Działki ew. nr: 1787/9, 1709/9, 1710/9, 970/9 obręb Szombierki
Projektant:	mgr inż. arch. MAREK BULAK — GP-I/3421/171/158/01 w specjalności architektoniczne
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Tomasz Orobeć mgr inż. arch. Natalia Szalewicz mgr inż. arch. Katarzyna Fiedorowicz
Sprawdzający:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW KOLASIŃSKI — 35/I/7/DOIA w specjalności architektonicznej
Przedmiot:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Specjalność:	ARCHITEKTURA — Fazа: PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN
DATA:	25-08-2025 — SKALA: 1:500
REWIZJA:	NUMER RYSUNKU: 2303-A-ARC-P01-00